

**Соглашение**  
о замене стороны к договору  
водоснабжения

(публичная оферта)

Липецкая обл., Липецкий р-н

01.05.2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Саблин Владимир Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Первоначальная гарантирующая организация**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РАМО» (ООО «РАМО»)**, именуемое в дальнейшем «**Новая гарантирующая организация**», в лице генерального директора Грачевой Жанны Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

в связи с присвоением статуса гарантирующей организации осуществляющей холодное водоснабжение на территории Липецкого муниципального округа Липецкой области

совместно предлагают **Абоненту**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», заключившим договор на водоснабжение (далее – Договор), заключить настоящее Соглашение о замене стороны (далее – Соглашение), являющееся в соответствии со статьями 435, 437 Гражданского кодекса РФ совместной офертой ИП Саблина В.А. и ООО «РАМО», адресованной **Абонентам** к договору водоснабжения, на нижеследующих условиях:

**1. Термины и определения**

**1.1. Абонент** – физическое или юридическое лицо, заключившее типовой договор холодного водоснабжения.

**1.2. Типовой договор холодного водоснабжения** – договор, заключенный между Абонентом и ИП Саблиным В.А., определяющий взаимоотношения сторон по порядку осуществления холодного водоснабжения на территории Липецкого муниципального округа Липецкой области.

**1.3. Стороны** – Абонент, Первоначальная гарантирующая организация, Новая гарантирующая организация, упоминаемые совместно.

**2. Предмет соглашения**

**2.1.** В связи с присвоением статуса гарантирующей организации на территории Липецкого муниципального округа Липецкой области Новой гарантирующей организации на основании постановления администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области «О наделении ООО «РАМО» статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение на территории Липецкого муниципального округа Липецкой области» № 1184 от 30.04.2025 г., Стороны пришли к соглашению о замене стороны по типовым договорам холодного водоснабжения, заключенным между Первоначальной гарантирующей организацией и Абонентом.

**2.2.** Первоначальная гарантирующая организация передает Новой гарантирующей организации права и обязанности гарантирующей организации по типовым договорам холодного водоснабжения с 01 мая 2025 года, а Новая гарантирующая организация, становясь стороной по Договору, принимает с 01 мая 2025 года все права и обязанности Первоначальной гарантирующей организации по Договору на предоставление холодного водоснабжения.

**2.3.** Дата передачи прав и обязанностей по Договору - **01 мая 2025 года.**

**2.4.** С момента перехода прав и обязанностей по Договору в соответствии с настоящим Соглашением Новая гарантирующая организация и Абонент вправе предъявлять друг другу требования, вытекающие из обязательств по Договору.

**2.5.** Правоотношения между Первоначальной гарантирующей организацией и Абонентом по Договору прекращаются с момента вступления в силу в соответствии с п. 7.1. настоящего Соглашения.

**2.6.** Абонент своей волей в своем интересе выражает согласие на передачу своих персональных данных Первоначальной гарантирующей организацией Новой гарантирующей организации для последующей обработки в интересах Абонента при осуществлении Новой гарантирующей организацией исполнения Договора на предоставление коммунальных услуг, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению) и уничтожению персональных данных Абонента.

**3. Порядок и способы заключения настоящего соглашения**



3.1. Первоначальная гарантирующая организация и Новая гарантирующая организация удостоверяют свое согласие о перемене Стороны в обязательстве подписью настоящего соглашения уполномоченными представителями и скреплением печатью.

3.2. Абонент удостоверяет принятие условий настоящего Соглашения путем осуществления с 00 часов 00 минут 01 мая 2025 года действий, направленных на потребление коммунальных услуг, ранее оказываемых Первоначальной гарантирующей организацией по действующему Договору, в котором настоящим Соглашением меняется Сторона.

3.3. Фактом принятия Абонентом условий настоящего Соглашения является:

- подписание Абонентом настоящего Соглашения.
- перечисление денежных средств на реквизиты Новой гарантирующей организации, и/или внесение денежных средств в кассу, в качестве оплаты за предоставленные коммунальные услуги.
- продолжение пользования коммунальными услугами Абонентом после 00 часов 00 минут 01.05. 2025 года.

3.4. Совершение Абонентом одного из действий, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения, означает в соответствии с п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса РФ, безусловное согласие Абонента с заменой Стороны по Договору и условиями настоящего Соглашения.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Первоначальная гарантирующая организация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязана передать Новой гарантирующей организации по акту в произвольной форме, а Новая гарантирующая организация принять надлежащим образом типовые договоры холодного водоснабжения (при наличии), имеющую техническую документацию на объекты Абонента необходимую для расчетов объемов коммунальных услуг.

4.2. К Новой гарантирующей организации не переходят права (требования) и обязанности Первоначальной гарантирующей организации к Абоненту, возникшие по Договору до 01 мая 2025 г.

4.3. Абонент обязуется в случае наличия задолженности за предоставленные коммунальные услуги, оказанные Первоначальной гарантирующей организацией, погасить ее в срок, установленный Договором.

4.3.1. В случае наличия у Абонента на дату вступления в силу настоящего Соглашения задолженности за коммунальные услуги, оказанные Первоначальной гарантирующей организацией до 01 мая 2025 г., право ее требования принадлежит Первоначальной гарантирующей организацией.

4.4. Новая гарантирующая организация с момента передачи прав и обязанностей по Договору:

- обязана в полном объеме оказывать коммунальные услуги, перечень и стоимость которых указаны в Договоре.
- вправе требовать оплаты коммунальных услуг с момента передачи прав и обязанностей по Договору.

4.5. Абонент обязуется с даты вступления в силу настоящего Соглашения оплачивать Новой гарантирующей организации предоставленные коммунальные услуги в размере и порядке, предусмотренном Договором.

4.6. В случае исполнения Абонентом обязательств по оплате коммунальных услуг Первоначальной гарантирующей организацией, оказываемых Новой гарантирующей организацией с 01 мая 2025 года, Первоначальная гарантирующая организация обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней перечислить полученные денежные средства на расчетный счет Новой гарантирующей организацией с указанием реквизитов плательщика (Абонента) и иных существенных для зачисления сведений, ставших ему известными при получении денежных средств.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Первоначальная гарантирующая организация отвечает перед Абонентом за недействительность прав и обязанностей, переданных по настоящему Соглашению, но не отвечает за неисполнение условий Договора Абонентом.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящим Стороны установили, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ, условия настоящего Соглашения будут применяться к отношениям Сторон с 01 мая 2025 года, вне



зависимости от фактической даты совершения Абонентом действий, указанных в п. 3.3. настоящего Соглашения.

6.2. Полным безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является совершение Абонентом одного из фактических действий, указанных в п. 3.3. настоящей публичной офертой.

6.3. Абонент вправе отказаться от заключения настоящего Соглашения путем направления письменного уведомления Первоначальной гарантирующей организацией и Новой гарантирующей организацией.

В этом случае Договор холодного водоснабжения считается расторгнутым по инициативе Абонента с момента получения Первоначальной гарантирующей организацией и/или Новой гарантирующей организацией уведомления, указанного в настоящем пункте.

6.4. По инициативе Абонента Стороны вправе оформить настоящее соглашение в письменной форме.

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченным представителями и скреплены печатью.

6.7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и является основанием для изменения Стороны в бухгалтерских и налоговых учетах в части исполнения взаимных обязательств по Договору.

6.8. Любая документация, составляемая в рамках исполнения Договора, с момента перехода прав и обязанностей по Договору к Новой гарантирующей организации должны оформляться Новой гарантирующей организацией по реквизитам Абонента и предоставляться в адрес Абонента.

6.9. Настоящее Соглашение оформлено и подписано в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Первоначальной гарантирующей организацией и Новой гарантирующей организацией, права и обязанности возникают с 01 мая 2025 года.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Первоначальная  
организация**

ИП Саблин Владимир Александрович  
ИНН: 482611478808;  
398008, Липецкая область,  
г. Липецк, ул. Октябрьская, д. 3, неж. пом. 6

**гарантирующая**

**Новая гарантирующая организация**

ООО «РАМО»  
ИНН: 4800011993 КПП: 480001001  
ОГРН: 1234800011104

**Индивидуальный предприниматель**

**Директор**



В.А. Саблин

**Абонент**



Грачева Ж.Н.



